

Agence **B.R.A**  
Tel + (33) 07 83 43 01 19  
web [www.benoitrotteleur.com](http://www.benoitrotteleur.com)  
mail [benoitrotteleur@gmail.com](mailto:benoitrotteleur@gmail.com)  
n° Siret 809 664 790 000 15  
n° affiliation à l'ordre 083461

ROTTELEUR

BENOIT

ARCHITECTE



Rénovation d'un appartement

2017 - Paris



Rénovation d'une maison de 100m2

Selectionné par magazine A vivre  
2016 - La Roche sur yon



Construction d'un immeuble de 6 logements  
collaborateur chez Lacroix Chessex  
2014 - Genève Suisse



Concours d'architecture, CAUE vendée  
2ème prix  
2014 - Noirmoutier



Construction d'un immeuble de 45 logements  
collaborateur chez Lambert Lenack  
2017 - Paris



Rénovation d'un appartement  
Associé avec Capucine Geay, décoratrice  
2014 - Marseille

## **ECHANGE**

A l'écoute de ses clients, l'agence cherche à créer une riche collaboration afin de mieux comprendre les attentes de chacun et créer un projet à leur image.

## **ECOLOGIE**

Une des valeurs fondamentales du travail de l'agence est d'intégrer dans le développement des projets des solutions concrètes et innovantes afin de réduire l'impact écologique du bâtiment.

## **CONSEIL**

L'agence accompagne le client tout au long de son projet:

- Conseil dans les démarches administratives, fiscales.
- Intermédiaire entre les entreprises et le client.
- Sélection d'échantillons de matériaux et de produits pour aider le clients dans ces choix.

## **EXPERIENCE**

Benoit Rotteleur a collaboré pendant 4 ans dans des agences de renommées internationales. Durant ces années il a réalisé des dossiers de permis de construire pour des programmes de plusieurs logements, développer des projets d'équipements publics et participé à des concours.

## **PERFORMANCES**

- Le dernier projet de rénovation, par sa qualité de réalisation a été sélectionné pour participer aux journées «A vivre» organisé par le magazine d'architecture «A vivre».
- 2ème prix au concours d'architecture organisé par le CAUE Vendée.

## **BUDGET**

Nous cherchons des solutions adaptées pour réduire au maximum les coûts de construction. Nous proposons un projet qui respecte le budget de nos clients sans jamais rogner sur la créativité.

# NOTE METHODOLOGIQUE

## I - PRISE DE CONTACT

Rencontre avec le client, l'occasion d'échanger sur ces envies et ses objectifs.

- Etat des lieux de l'existant.
- Etude sommaire des travaux à réaliser.
- Repérage des difficultés particulières pouvant impacter sur le projet.

## II - PHASE DE CONCEPTION

L'architecte travaillera sur des solutions d'aménagement et de mise en oeuvre du projet, qu'il présentera au client lors de séances régulières. Le client pourra recadrer et corriger afin d'affiner au mieux la solution finale.

- Métré de l'existant.
- Esquisse, plans de conception.
- Dossier de permis de construire ou déclaration préalable si nécessaire.

## III - PHASE DE PREPARATION DU CHANTIER

L'architecte proposera des matériaux et des solutions techniques pour mieux répondre aux besoins des clients. Il présentera les différents devis aux clients et ensemble ils choisiront les entreprises.

- Dossier de consultation des entreprises (plans, descriptif des travaux).
- Consultation des entreprises et examen de leurs devis.

## IV - PHASE DE CHANTIER

L'architecte contrôle la bonne mise en oeuvre du chantier, il sera un intermédiaire entre les clients et les entreprises. Il assurera la bonne exécution des travaux suivant les différents aléas qui pourraient intervenir lors de travaux de rénovations.

- Suivi de la construction et gestion du planning.
- Vérification des travaux et des factures.
- Réception des travaux et suivi des finitions.

## ANNEXES

I-Diplôme d'architecte

II-Attestation d'affiliation à l'ordre des architectes

III-Attestation d'assurance

## FACULTÉ D'ARCHITECTURE

Vu le décret du 31 mars 2004 définissant l'enseignement supérieur, favorisant son intégration dans l'espace européen de l'enseignement supérieur et refinançant les universités;

Nous, Président, Secrétaire et membres du Jury chargé de conférer le grade académique concerné, déclarons que

**Benoît ROTTELEUR**

Né à RENNES (FRANCE), le 28 septembre 1987

a obtenu en l'année académique 2011/2012 le grade académique de

**Master en architecture, à finalité spécialisée**

**avec satisfaction**

En foi de quoi, nous lui avons délivré le présent diplôme, attestant en même temps que les prescriptions légales relatives aux conditions d'accès, aux programmes, à la durée des études et à la publicité des examens ont été observées.

Pour le Jury :

Le Président



Le Secrétaire



Le Recteur



Le Titulaire



## Attestation d'inscription

Je soussignée, Christine Leconte, Secrétaire générale du Conseil régional de l'Ordre des architectes d'Île-de-France, atteste que

**Monsieur BENOIT ROTTELEUR**, architecte,

dont l'adresse de l'activité principale est

9 RUE ETIENNE MAREY  
75020 PARIS  
FRANCE

est inscrit depuis le 20/09/2016 au Tableau de l'Ordre des architectes,  
sous le n° national 083461

et a déclaré le mode d'exercice

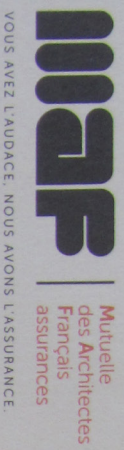
Libéral – 20/09/2016

Cette attestation est établie pour valoir et servir ce que de droit.



La Secrétaire générale,  
Christine Leconte

Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.



9 rue de l'Amiral Hamelin 75783 Paris Cedex 1  
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | [mafmaf.fr](http://mafmaf.fr)  
[www.maf.fr](http://www.maf.fr)  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
Entreprise régie par le code des assurances

## ATTESTATION D'ASSURANCE ARCHITECTE 2016

● société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification MAF :

64424/B/10

N° d'inscription national à l'Ordre :

083461

Une police N° :

162895/B

couvrant la responsabilité qui peut être engagée à raison des actes qu'il/elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés du 20/09/2016 au 31/12/2016

N° d'édition d'attestation :

20161027455

La garantie du contrat ne s'applique qu'aux opérations dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 5 000 000,00 € hors taxes et qui sont réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.

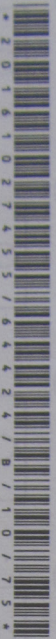
Exemplaire à renvoyer à votre Conseil régional de l'Ordre des architectes :

CROA D'ILE DE FRANCE

148, RUE DU FBG SAINT-MARTIN  
75010 PARIS 10  
France

Adhérent MAF :  
M. ROTTELEUR BENOIT  
Architecte

9 RUE ETIENNE MAREY  
75020 PARIS 20  
France



Fait à Paris, le 20 septembre 2016

**La Mutuelle des Architectes Français assurances**

Cette police actuellement en vigueur satisfait aux obligations édictées par la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.  
Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A 243-1 du code des assurances.

Rotteleur Benoit  
***benoitrotteleur@gmail.com***  
www.benoitrotteleur@gmail.com  
+33 7 83 43 01 19